



KETUA PENGARAH KERJA RAYA
DIRECTOR-GENERAL OF PUBLIC WORKS

Rujukan: JKR.KPKR:121.010/05 Jld. 25 (10)

Tarikh : 30 September 2021

Semua Pengarah Kanan/ Pengarah Cawangan Ibu Pejabat JKR
Semua Pengarah Kerja Raya Negeri
Semua Pengarah Kerja Raya Wilayah Persekutuan
Semua Pengarah Pembinaan
Pengarah JKR KESEDAR
Pengarah JKR KETENGAH
Semua Jurutera Daerah

SURAT ARAHAN KPKR BIL. 25 /2021

PEMAKAIAN GARIS PANDUAN PENGURUSAN RUANG (GPPR)

1.0 TUJUAN

Surat Arahan ini bertujuan untuk memberi maklumat berkenaan pemakaian Garis Panduan Pengurusan Ruang (GPPR) oleh semua pegawai yang terlibat mengurus aset kerajaan semasa fasa operasi dan penyenggaraan di Pejabat Pegawai Penguasa Fasilitas.

1/5

Jabatan Kerja Raya Malaysia

Public Works Department Malaysia

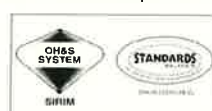
Aras 33, Menara Kerja Raya, Ibu Pejabat JKR Malaysia, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur
Tel.: 03-2618 8421 Faks: 03-2618 8799 <https://www.jkr.gov.my>



CERTIFIED TO ISO 9001:2015
CERT. NO.: QMS 03597



CERTIFIED TO ISO 14001:2015
CERT. NO.: EMS 00227



CERTIFIED TO ISO 45001:2018
CERT. NO.: OHS 00604



CERTIFIED TO ISO 50001:2018
CERT. NO.: EnMS 00111

2.0 LATAR BELAKANG

- 2.1 Pembangunan dokumen garis panduan ini adalah sejajar dengan Pekeliling Am Bil. 1/2009: Dasar Pengurusan Aset Kerajaan dan Pekeliling Am Bil. 2/2012: Tatacara Pengurusan Aset Tak Alih Kerajaan yang menetapkan bahawa satu dokumen panduan melaksanakan operasi dan penyenggaraan aset perlu disediakan bagi memastikan aset dapat berfungsi secara optimum.
- 2.2 Garis panduan ini telah dibentangkan dan diluluskan dalam Mesyuarat Pengurusan Tertinggi (MPT) pada 22 Julai 2020.
- 2.3 Antara matlamat dokumen Garis Panduan Pengurusan Ruang (GPPR) adalah:
- 2.3.1 Memberi rujukan kepada agensi kerajaan dalam menguruskan ruang bangunan kerajaan secara komprehensif dan sistematik.
 - 2.3.2 Memastikan semua prosedur pelaksanaan pengurusan ruang dipatuhi dan dilaksanakan dengan efisien serta efektif bagi mencapai penggunaan ruang yang optimum.
 - 2.3.3 Memastikan penggunaan ruang digunakan secara optimum supaya tiada berlakunya pembaziran ruang dan wang kerajaan.

3.0 KAEDAH PELAKSANAAN

3.1 Garis Panduan Pengurusan Ruang (GPPR) ini diguna pakai untuk semua jenis bangunan kerajaan. Garis panduan ini dijadikan rujukan dan panduan oleh pegawai-pegawai JKR di Pejabat Pegawai Penguasa Fasiliti dalam melaksanakan pengurusan ruang di premis bangunan milikan JKR atau agensi lain. Ia menerangkan empat (4) peringkat proses kerja utama seperti yang berikut:

- i. Peringkat Perancangan
- ii. Peringkat Pelaksanaan
- iii. Peringkat Penilaian
- iv. Peringkat Pelaporan

3.2 Penggunaan garis panduan ini akan membantu pegawai yang terlibat dalam menyediakan laporan untuk mesyuarat Jawatankuasa Pengurusan Aset Kerajaan (Fasiliti) di peringkat Kementerian yang perlu disediakan setiap sekali setahun.

3.3 Garis Panduan Pengurusan Ruang (GPPR) perlu dibaca bersama Garis Panduan dan Peraturan bagi Perancangan Bangunan oleh Jawatankuasa Standard dan Kos terkini daripada Unit Perancang Ekonomi (EPU), Jabatan Perdana Menteri.

Tarikh : 30 September 2021

- 3.4 Sebarang pertanyaan berhubung Garis Panduan Pengurusan Ruang ini boleh dirujuk kepada:

Pengarah Kanan

Cawangan Perancangan Aset Bersepadu

Tingkat 5, Blok F

Ibu Pejabat JKR Malaysia

Jalan Sultan Salahuddin

50582 Kuala Lumpur

(u.p. : Bahagian Perundingan Pengurusan Aset)

Tel. : 03-2610 7500/ 7501

Emel : bppa@jkr.gov.my

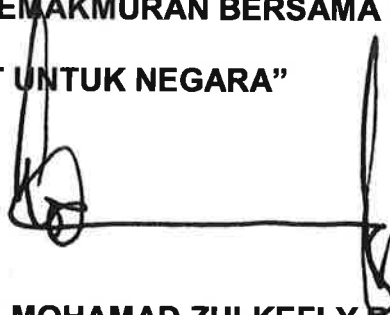
4.0 KUAT KUASA

- 4.1 Surat arahan ini terpakai untuk semua pejabat di JKR Malaysia dan urusan operasi dan penyenggaraan premis-premis Kerajaan di bawah kendalian JKR.
- 4.2 Surat Arahan ini berkuat kuasa pada tarikh ia ditandatangani dan akan disemak sekiranya terdapat arahan dasar terkini atau perkembangan baru yang memerlukan dikaji semula dan dikemas kini.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”



(DATO' Ir. HAJI MOHAMAD ZULKEFLY BIN SULAIMAN)

s.k.

- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Pakar)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Infra)
- Timbalan Ketua Pengarah Kerja Raya (Sektor Bangunan)
- Pengarah Cawangan Dasar dan Pengurusan Korporat